

## المخاطر المتعلقة بمنتج التأجيري للمركبات

الإجراءات اللازم اتباعه لتجنب هذه المخاطر	مخاطر التمويل التأجيري للمركبات	التسلسل
<ul style="list-style-type: none"> <li>على المستأجر اختيار المركبة المناسبة التي يرغب بإستئجارها ومن ثم تملكها والتي تتوافق مع دخله والتزاماته.</li> <li>على المستأجر الإفصاح عن المصارييف الأساسية الصحيحة في نموذج بيان المصارييف الأساسية ( حسب سياسات التمويل المسؤول ) لتم الدراسة الإنتمانية المناسبة للتمويل من قبل البنك</li> <li>على المستأجر الإفصاح عن المعلومات ( الشخصية، الوظيفة الحالية والقدرة المالية ) بشكل صحيحي نموذج طلب التمويل وتحديث البيانات في حال إجراء أي تغيير يطرأ على معلوماته لدى البنك كالعنوان الوطني أو المعلومات الوظيفية وغيرها من البيانات وأن تكون غير مضللة.</li> <li>على المستأجر الإلتجاه بشكل صحيح على جميع الأسئلة الواردة في نموذج طلب التمويل.</li> <li>على المستأجر تقديم المستندات المطلوبة وعليه ضمان صحتها .</li> <li>التوقيع على عقود تمويل المركبات التأجيري وملحقاته تعتبر مسؤولة المستأجر الشخصية لذلك لابد من قراءة العقود بدقة وفهمها وتأكد من إكمال وصحة البيانات المذكورة بالعقد</li> <li>على المستأجر إسلام نسخة موقعة من العقد وملحقاته والإحتفاظ بها بعد الإنتهاء من إجراءات التمويل.</li> <li>يجب على المستأجر قراءة التعهدات والإقرارات التي تعد ملزمة وسارية طوال مدة العقد (ص 11)</li> </ul>	المؤلية الشخصية	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>على المستأجر الإلتزام بالسداد بشكل منتظم وعدم التأخير أو التخلف عن السداد حتى لا يؤثر سجله الإنتماني وينعكس عليه سلباً في حال رغبته بالحصول على إحدى المنتجات الإنتمانية.</li> <li>على المستأجر التواصل مع البنك لطلب الإستشارة الإنتمانية في حال واجهته أي صعوبات في سداد إلتزاماته تجاه البنك لكي يقدم له الخيارات المتاحة بما يتناسب مع وضعه المالي. مع إحتفاظ البنك بجميع حقوقه .</li> </ul>	التأخر في السداد والتعثر	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>على المستأجر الإلتزام بالسداد بشكل منتظم و في حال عدم سداده ثلاثة أقساط متتالية أو تأخر في سداد خمسة أقساط متفرقة لمدة (7) أيام عمل وأكثر سيعود العميل متعملاً وسيحق للمؤجر البدء باتخاذ الإجراءات النظامية مع الجهات القضائية المختصة .</li> <li>في حال تعذر المستأجر يحق للمؤجر الحجز أو خصم مستحقات نهاية الخدمة فقط بحكم قضائي.</li> <li>في حال تعذر المستأجر يحق للمؤجر الحجز على حسابات أو أرصدة المستأجر فقط بحكم قضائي.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>يتعين على المستأجر الإجابة بشكل صحيح على إقرار الحالة الصحية في نموذج طلب التمويل لكي يحصل على التغطية التأمينية (الإعفاء ) في حالة الوفاة أو العجز الكلى لا قدر الله .</li> <li>يتعين على المستأجر أو ذويه مراجعة البنك في حالة الوفاة أو العجز الكلى لا قدر الله بالمستندات المطلوبة والمذكورة في وثيقة التأمين للاستفادة من التغطية التأمينية خلال الفترة الزمنية المحددة من قبل شركة التأمين</li> </ul>	الوفاة أو العجز الكلى	3
<ul style="list-style-type: none"> <li>يتحمل المستأجر جميع التكاليف والنفقات والرسوم والفوائير التي تتعلق بانتفاعه بالأصل المؤجر .</li> <li>يتحمل المستأجر أي ضرائب ورسوم مستقبلية.</li> <li>يتحمل المستأجر مصاريف التقاضي في حال تعذرها وامتناعه عن السداد وتكون استنفذت معه إجراءات التحصيل وصدر بحقه حكم قضائي .</li> <li>رسوم الإجراءات الحكومية التي يتم دفعها من قبل المستأجر لا يحق له مطالبة المؤجر باستردادها بعد التوقيع على استلام الأصل المؤجر</li> <li>يلتزم المستأجر بالغرامات والمخالفات المستحقة على الأصل المؤجر فترة انتفاع المستأجر بها.</li> </ul>	المصاريف التي قد يُلزم بها العميل والغير مسترد	4

<p>على المستأجر تجنب القيام بأي عمل يؤثر على سريان أو فعالية التغطية التأمينية .</p> <p>على المستأجر الإجابة بشكل صحيح على أسئلة الإقرار بالحالة الصحية في نموذج طلب التمويل ليتمكن من الإستفادة من التغطية التأمينية.</p> <p>يتحمل المستأجر نسبة التحمل التي تُحملها شركة التأمين على المؤجر وذلك في حال عدم كفاية مبلغ التعويض إذا كان المستأجر المتسبب بالتلف .</p> <p>لا يحق للمستأجر التنازل عن نسبة الخطا (في حال الحوادث المتسبب فيها الغير).</p> <p>على المستأجر الالتزام بموقع الحادث وعدم مغادرته وانتظار وصول الجهة المختصة.</p>	<p>التأمين</p>	<p><b>5</b></p>
<p>على المستأجر التقدم بطلب التملك المبكر خلال مدة لا تتجاوز (10) أيام عمل قبل حلول تاريخ سداد دفعه الإيجار تجنبًا لالغاء طلب السداد .</p> <p>على العميل دفع قيمة التملك المبكر خلال (7) أيام عمل من تاريخ إعلامه بمبلغ التملك المبكر.</p>	<p>السداد المبكر</p>	<p><b>6</b></p>
<p>على المستأجر المحافظة على إستمرار وسريان جميع الضمانات المقدمة للمؤجر وعدم القيام بما يلغي قيمة الضمانات المقدمة أو يؤثر على حقوق المؤجر المترتبة عليها .</p>	<p>الضمانات</p>	<p><b>7</b></p>
<p>الصيانة التشغيلية مسؤولية المستأجر لذلك عليه الالتزام بالمحافظة على سلامة الأصل المؤجر .</p> <p>يحق للمؤجر مطالبة المستأجر بالتعويض عن أي ضرر جوهري يلحق بالأصل المؤجر نتيجة تقصير المستأجر في أعمال الصيانة طوال مدة العقد</p>	<p>الصيانة</p>	<p><b>8</b></p>
<p>على المستأجر تجنب الحالات التي يحق للمؤجر فيها فسخ عقد التمويل وتلزم العميل بالدفعات الإيجارية المستحقة حتى تاريخ فسخ العقد لأي من الحالات الموجبة للفسخ وهي :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. إخفاق المستأجر في سداد الأقساط المستحقة وعدم تصحيح التغير في المدة المتفق عليها من قبل المؤجر .</li> <li>2. إخلال المستأجر بالشروط والأحكام الواردة في وثائق عقد التمويل وعدم تصحيح ذلك .</li> <li>3. إخلال المستأجر بصحبة أي معلومات أو تعهدات أو اقرارات أو ضمانات قام بتقاديمها بموجب عقد التمويل .</li> <li>4. في حال الإخلال بكل ما سبق يحق للمؤجر استيفاء حقوقه عن طريق أيًّا من الضمانات في عقد التمويل أو فسخ العقد ومطالبة المستأجر بإعادة الأصل المؤجر .</li> <li>5. يتلزم العميل بتكلفة استرداد قيمة الأصل المؤجر من فسخ العقد إلى استعادة الأصل المؤجر حسب هذه المعادلة قيمة آخر دفعه إيجارية / عدد أيام الشهر الذي تم فيه فسخ العقد × عدد أيام التأخير = قيمة الأجرة .</li> </ol>	<p>الإخلال وفسخ العقد</p>	<p><b>9</b></p>
<p>على المستأجر إستلام الأصل المؤجر قبل التوقيع على شهادة قبول الأصل المؤجر .</p> <p>على المستأجر معاينة الأصل المؤجر قبل التوقيع على شهادة قبول الأصل المؤجر معاينة تامة غير قابلة للجهالة .</p> <p>على المستأجر إستلام الأصل المؤجر في مدة أقصاها (10) أيام عمل من تاريخ إبلاغ المؤجر للمستأجر بالإسلام لإحتساب المؤجر الدفعات الإيجارية، سواء استلم المستأجر أم لم يستلم.</p> <p>يلتزم المستأجر بإعادة الأصل المؤجر إلى مكانه قبل أي تعديلات إن وجدت في حال عدم رغبته بتملك الأصل المؤجر .</p> <p>على المستأجر إبلاغ المؤجر خلال مدة لا تتجاوز (5) أيام عمل عند حدوث تلف بالأصل المؤجر يحول دون الإنتفاع به بشكل كلي .</p>	<p>إستلام الأصل المؤجر</p>	<p><b>10</b></p>

للحصول على مزيد من المعلومات والإستشارات بخصوص مخاطر منتج التمويل التجاري للمركبات نرجو عدم التردد بطلب التواصل مع المستشار الإئماني بنك الجزيرة عبر الهاتف المصرفي 8002449999 أو عن طريق البريد الإلكتروني : CreditAdvisor@bankaljazira.com

#### إدارة التوعية والتنقيف - تجربة وحماية العملاء